



## Rénover et habiter un logement économe et confortable

→ Programme d'activités  
Janvier - mars 2026  
Ouvert à tous les métropolitains



MAISON  
DE L'HABITAT  
DURABLE

AMELIO  
JE RÉNOVE MON LOGEMENT AVEC LA MEL

avec  
  
France  
Rénov'  
Le service public pour mieux rénover mon habitat

MEL



p 4	<b>Les parcours d'animations de l'habitat durable : qu'est-ce que c'est ?</b>
p 6	<b>Où se déroulent les animations ?</b>
p 8	<b>Rénover mon logement</b>
p 9	Découvrir et comprendre les enjeux de la rénovation
p 9	Penser mon projet de rénovation
p 9	Faire soi-même : les ateliers d'auto-rénovation
<b>p 12</b>	<b>Comprendre et agir en copropriété</b>
p 17	La gouvernance : AG, Conseil syndical, syndic
p 18	Les charges et la maîtrise du budget
p 19	Les travaux d'entretien et de réhabilitation
p 20	Le réseau de syndics bénévoles et petites copropriétés
p 21	Le réseau de conseillers syndicaux
<b>p 22</b>	<b>Le parcours locatif</b>
<b>p 24</b>	<b>Mon logement économe</b>
p 25	Maîtriser mes consommations d'énergie
p 25	Trier et réduire mes déchets
<b>p 26</b>	<b>Habiter autrement</b>

Retrouvez l'agenda complet des activités de la page 14 à 15.

---

Pour s'inscrire aux webinaires, l'accès aux formulaires se fait via l'agenda en ligne sur la page :  
<https://www.maisonhabitadurable-lillemetropole.fr>  
Cliquez sur l'animation qui vous intéresse pour accéder à son formulaire d'inscription.  
Pour vous inscrire, vous pouvez également vous rendre à l'accueil physique de la Maison de l'Habitat Durable, 7 bis rue Racine à Lille.

---

# Les parcours d'animations de l'habitat durable : qu'est-ce que c'est ?

Ce sont des ateliers pédagogiques et conférences gratuits animés par des professionnels près de chez vous, et conçus pour vous aider à rendre votre logement économique et confortable.

Ces animations portent sur :

- La rénovation de l'habitat
- Le fonctionnement de la copropriété et sa rénovation
- Le locatif
- Les gestes quotidiens qui vous permettront de faire des économies et de mieux vivre dans votre logement

Ces temps de rencontre conviviaux sont l'occasion d'échanger avec d'autres habitants et de s'enrichir de leurs propres expériences.

Les animations de ce programme sont destinées à un public adulte.

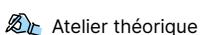
## S'inscrire à un webinaire

L'accès aux formulaires se fait via la page <https://www.maisonhabitadurable-lillemetropole.fr> : cliquez sur l'animation qui vous intéresse pour accéder à son formulaire d'inscription.

Vous pouvez également vous rendre à l'accueil physique de la Maison de l'Habitat Durable, 7 bis rue Racine à Lille, pour vous inscrire.

L'ensemble de l'équipe de la Maison de l'Habitat Durable reste à votre écoute.

## Légende des pictogrammes



Atelier théorique



Atelier pratique



Conférence



Webinaire



Stand



Lieu



Inscription



Animé par

# **La Maison de l'Habitat Durable et AMELIO, le service public de la MEL pour l'amélioration de l'habitat, à vos côtés !**

Depuis son ouverture en octobre 2013, la Maison de l'Habitat Durable propose :

- Des permanences conseil gratuites sur rendez-vous, en fonction de vos besoins : accompagnement technique et financier à la réalisation de travaux avec AMELIO France Rénov', conseils juridiques, architecturaux, sur la production d'énergie solaire. Des permanences de conseil AMELIO France Rénov' existent également dans plusieurs communes du territoire métropolitain (+ d'infos sur [www.ameliohabitat.fr](http://www.ameliohabitat.fr)).
- Une programmation d'animations complète pour s'informer et se former à rendre son logement plus économique.

Les animations sont gratuites et sur inscription, ouvertes à l'ensemble des habitants des 95 communes de la Métropole Européenne de Lille (MEL).

---

Pour tout renseignement ou inscription aux animations de ce programme :

Maison de l'Habitat Durable

7, bis rue Racine à Lille (Métro ligne 1, stations Gambetta ou Wazemmes)

Tél : 03 59 00 03 59

---

# Où se déroulent les animations ?

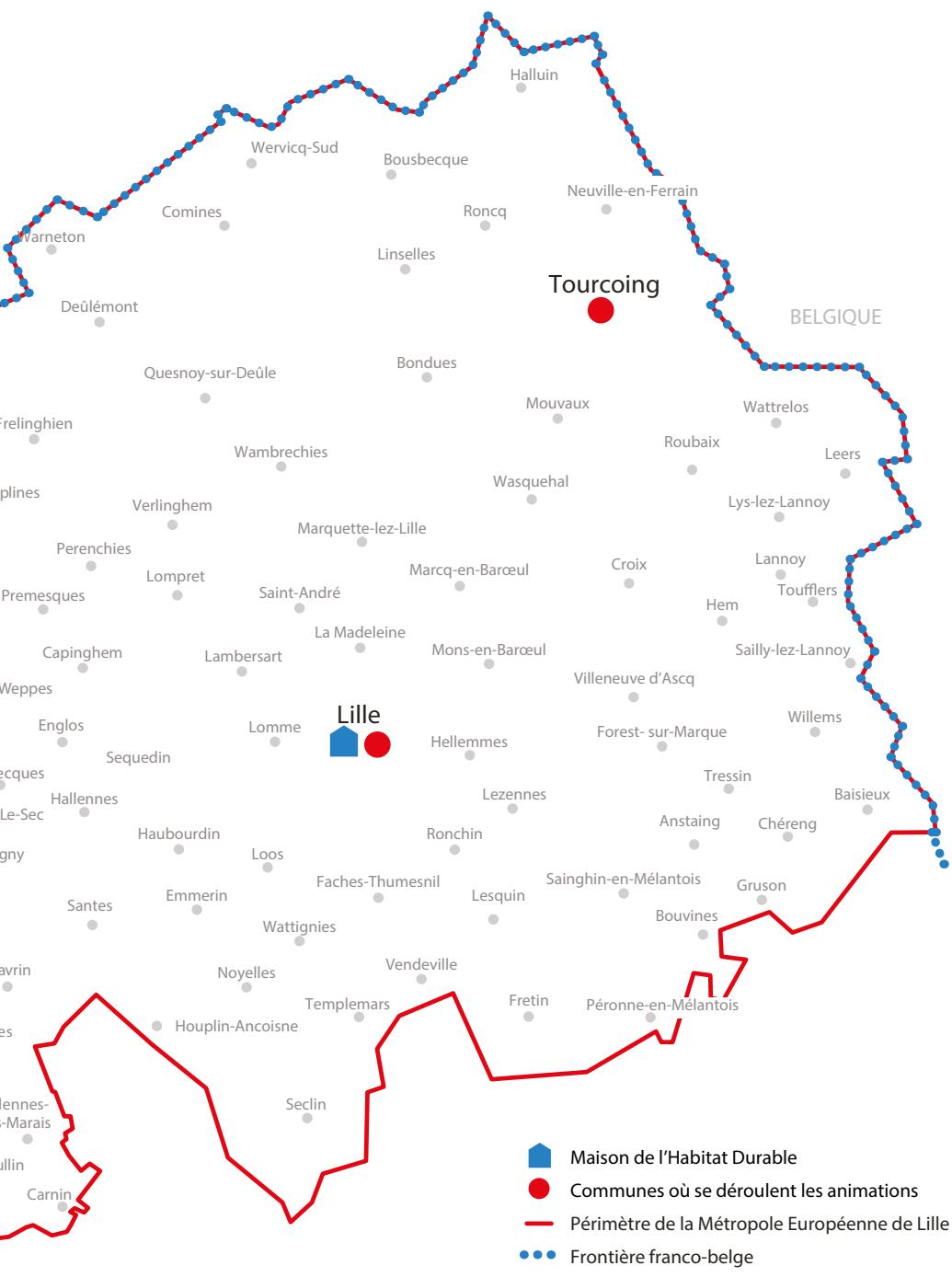
BELGIQUE

Les animations se déroulent à la Maison de l'Habitat Durable à Lille, dans certaines communes indiquées sur la carte, ou en ligne sous forme de webinaires.

Toutes les animations de ce programme sont ouvertes à l'ensemble des habitants de la Métropole lilloise.

N'hésitez pas à consulter régulièrement notre agenda en ligne <https://maisonhabitadurable.lillemetropole.fr/événements> ou l'onglet Evénements de notre page Facebook @amelio.habitat





# Rénover mon logement

**Suivez les animations du parcours « Rénover mon logement » et soyez prêts à réussir vos travaux de rénovation !**

Rénover son logement implique d'être bien informé et bien outillé. Ce parcours a pour objectif de vous donner les clés d'une rénovation durable réussie, que vous souhaitiez vous engager dans un projet de rénovation avec un professionnel ou réaliser les travaux par vous-mêmes.

Étape par étape, vous acquérez sous l'œil d'un professionnel les savoirs et savoir-faire techniques et financiers pour aborder vos travaux avec méthode et sérénité.

**Ce parcours est articulé autour de trois thématiques :**

- Découvrir et comprendre les enjeux de la rénovation
- Penser mon projet de rénovation
- Faire par soi-même : les ateliers d'auto-rénovation

---

Pour les ateliers pratiques, les équipements de protection individuels sont fournis. Merci de venir en tenue adaptée au bricolage !

# DÉCOUVRIR ET COMPRENDRE LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION

## Fresque de la rénovation énergétique

Dans le cadre des rendez-vous de la rénovation, suivez cet atelier pour comprendre les enjeux, les étapes et les bénéfices de la rénovation énergétique performante. Animé par Soliha, opérateur AMELIO.

 03 59 69 70 97 / [habitatprive@ville-tourcoing.fr](mailto:habitatprive@ville-tourcoing.fr)

**Jeudi 22 janvier 2026**

→ 18 h 30 - 20 h



Tourcoing,  
Salle du Conseil municipal



**SoliHA**



Tourcoing

## PENSER MON PROJET DE RÉNOVATION

### Les aides à la rénovation énergétique

Dans le cadre des rendez-vous de la rénovation, venez en apprendre plus sur les aides à la rénovation énergétique. Animé par Soliha, opérateur AMELIO.

 03 59 69 70 97 / [habitatprive@ville-tourcoing.fr](mailto:habitatprive@ville-tourcoing.fr)

**Jeudi 5 mars 2026**

→ 18 h 30 - 20 h



Max 20



Tourcoing,  
Salle du Conseil municipal



**SoliHA**



Tourcoing

Retrouvez aussi la campagne de clichés thermiques que réalisera Inhari, opérateur AMELIO.

Pour en savoir plus, rendez-vous dans la rubrique "Habiter autrement" en fin de programme.

## FAIRE PAR SOI-MÊME : LES ATELIERS D'AUTO-RÉNOVATION

### La pose d'une ventilation mécanique

Avec l'aide de professionnels qualifiés, découvrez les différents systèmes de ventilation existants et apprenez à installer une ventilation mécanique contrôlée (VMC).

 03 59 00 03 59 / [maisonhabitadurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitadurable@lillemetropole.fr)

**Samedi 10 janvier 2026**

→ 9 h 30 - 13 h



Max 15



Lille (adresse communiquée  
à l'inscription)



**GRAAL**

## La pose d'enduit à la chaux

La chaux est un enduit naturel qui permet aux murs de respirer tout en les rendant imperméables et de garder un air sain dans son logement. Venez apprendre à réaliser un enduit de corps ou un mortier à la chaux !

 03 59 00 03 59 / maisonhabitadurable@lillemetropole.fr

**Samedi 24 janvier 2026**

→ 9 h 30 - 13 h



Max 8

 Lille (adresse communiquée à l'inscription)



**GRAAL**

## L'isolation des combles et des toitures

Avec l'aide de professionnels qualifiés, faites les bons choix (techniques, matériaux...) et apprenez à réaliser votre isolation en vous exerçant sur un modèle de combles en taille réelle. Cette animation est proposée en trois parties : un atelier théorique et deux ateliers pratiques. Le suivi des trois est obligatoire.

 03 59 00 03 59 / maisonhabitadurable@lillemetropole.fr

**Samedi 31 janvier 2026**

→ 9 h 30 - 12 h



Max 12

 MHD, 7 bis rue racine, Lille



Atelier pratique 1

**Samedi 7 février 2026**

→ 9 h 30 - 13 h

Atelier pratique 2

**Samedi 14 février 2026**

→ 9 h 30 - 13 h



Max 12

 Lille (adresse communiquée à l'inscription)

## La réfection des murs

Avec l'aide de professionnels qualifiés, apprenez les différentes techniques pour redonner un bel aspect à un mur en placoïtre vieillissant (enduits, rebouchage, finition, renforcement).

 03 59 00 03 59 / maisonhabitadurable@lillemetropole.fr

**Samedi 7 mars 2026**

→ 9 h 30 - 13 h



Max 8

 Lille (adresse communiquée à l'inscription)



**GRAAL**

## L'isolation des murs

Sous l'œil d'un professionnel, exercez-vous à réaliser votre isolation sur un modèle de mur en taille réelle. Cette animation se déroule en deux parties : un atelier théorique et un atelier pratique. Le suivi des deux est obligatoire.

 03 59 00 03 59 / [maisonhabitadurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitadurable@lillemetropole.fr)

### Samedi 14 mars 2026

→ 9 h 30 - 13 h



Max 12



MHD, 7 bis rue racine, Lille



 inHari  mres

### Samedi 21 mars 2026

→ 9 h 30 - 13 h



Max 12



Lille (adresse communiquée  
à l'inscription)



 GRAAL

# Comprendre et agir en copropriété

**Suivez les animations du parcours « Comprendre et Agir en copropriété » et soyez acteur de votre copropriété pour en améliorer les performances !**

Être ou devenir copropriétaire implique d'être bien informé pour agir collectivement.

Ce parcours a pour objectif de vous apporter les clés indispensables pour devenir acteur de votre copropriété.

L'environnement de la copropriété est complexe et évolue.

Dans ces animations, des sujets généraux vous seront proposés comme la gouvernance, les charges, les travaux, et d'autres sujets concerneront plus particulièrement les syndics bénévoles et leurs conseillers syndicaux.

**L'inscription préalable est obligatoire pour pouvoir assister aux ateliers et conférences.**

Trois types d'animations sont proposés en fonction du mode de gestion de la copropriété (par un syndic professionnel ou pas) :

- **Les conférences** à destination de tous les copropriétaires.
- **Les ateliers pratiques du réseau AMELIO d'entraide des syndics bénévoles ou copropriétés non organisées :** ces ateliers sont uniquement à destination de copropriétaires de la MEL dont la copropriété n'est pas gérée par un syndic professionnel.
- **Les ateliers pratiques du réseau AMELIO d'entraide des conseillers syndicaux.**

# AGENDA DES ACTIVITÉS

## Votre programme de la Maison de l'Habitat Durable en un clin d'œil

**Les animations sont gratuites et ouvertes à l'ensemble  
des habitants de la Métropole Européenne de Lille.  
Inscription obligatoire auprès de la Maison de l'Habitat Durable.**

### **Maison de l'Habitat Durable**

7 bis rue Racine à Lille (Métro Wazemmes ou Gambetta)  
Tél : 03 59 00 03 59  
[maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr)

### **Horaires**

Mardi : 9 h - 12 h / 14 h - 18 h  
Mercredi, jeudi et vendredi : 9 h - 12 h 30 / 13 h 30 - 18 h  
Samedi : 9 h - 12 h 30

### **Au moment de l'inscription, précisez :**

Le nom et le prénom du participant.  
L'adresse postale.  
L'adresse email.  
Le numéro de téléphone portable,  
pour recevoir le sms de confirmation.

L'inscription ne sera validée qu'après obtention de ces informations.

### **Pour l'inscription aux webinaires**

Il vous suffit de renseigner le formulaire d'inscription de l'animation à laquelle vous souhaitez participer à partir du site Internet de la Maison de l'Habitat durable, rubrique « Notre Agenda » :  
<https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements> ou  
de l'onglet événements de notre page Facebook @Amelio.habitat

### **Accès à la Maison de l'Habitat Durable**

7 bis rue Racine à Lille  
(métro ligne 1 et V'Lille, stations Gambetta ou Wazemmes).

# Agenda des activités

Page	Date	Horaires	Titre de l'animation	Lieu
p 9	Samedi 10 janvier 2026	9 h 30 -13 h	La pose d'une ventilation mécanique	Lille
p 17	Lundi 12 janvier 2026	17 h 30 - 18 h 30	Pourquoi et comment mettre fin au contrat de syndic ?	En ligne
p 17	Mardi 20 janvier 2026	17 h 30 - 18 h 30	Comprendre le fonctionnement d'une copropriété	En ligne
p 23	Jeudi 22 janvier 2026	17 h 30 - 19 h	Locataires : l'encadrement de vos loyers en métropole de Lille	MHD
p 9	Jeudi 22 janvier 2026	18 h 30 - 20 h	Fresque de la rénovation énergétique	Tourcoing
p 25	Samedi 24 janvier 2026	9 h -12 h	Repair Café : ne jetez rien, réparez tout !	MHD
p 10	Samedi 24 janvier 2026	9 h 30 -13h	La pose d'enduit à la chaux	Lille
p 17	Lundi 26 janvier 2026	17 h 30 - 18 h 30	La délégation de pouvoir du conseil syndical : jusqu'où aller sans usurper le rôle du syndic ?	En ligne
p 26	Mardi 27 janvier 2026	17 h 30 - 19 h	Tout comprendre sur l'Association Syndicale Libre (courées)	MHD
p 25	Mercredi 28 janvier 2026	14 h -16 h	Je réussis mon projet solaire photovoltaïque	MHD
p 10	Samedi 31 janvier 2026	9 h 30 -12 h	Isolation des combles atelier théorique	MHD
p 18	Mardi 3 février 2026	12 h 30 -13h	Dispositifs pour accompagner et financer les copropriétés	En ligne
p 21	Jeudi 5 février 2026	17 h 30 - 19 h 30	Réseau conseillers syndicaux / Mieux s'organiser pour mieux agir	MHD
p 26	Vendredi 6 février 2026	9h-17h	Forum de l'Habitat à Tourcoing	Tourcoing
p 19	Vendredi 6 février 2026	17 h 30 - 19h	Rénover sa copropriété : étapes et intervenants	Tourcoing
p 26	Samedi 7 février 2026	9h-13h	Forum de l'Habitat à Tourcoing	Tourcoing
p 9	Samedi 7 février 2026	10 h 30 -12 h	Les aides financières à la rénovation énergétique	Tourcoing
p 10	Samedi 7 février 2026	9 h 30 -13h	Isolation des combles (atelier pratique 1)	Lille
p 17	Lundi 9 février 2026	17 h 30 - 18 h 30	Assurance et sinistre, bien gérer la relation entre l'assureur et l'expert	En ligne
p 23	Jeudi 12 février 2026	17 h 30 - 19 h	Bailleurs : l'encadrement des loyers en métropole de Lille	MHD
p 20	Jeudi 12 février 2026	17 h 30 - 19 h 30	Réseau syndics bénévoles / Syndic bénévole, entre bonne volonté et casse-tête	MHD

Page	Date	Horaires	Titre de l'animation	Lieu
p 10	Samedi 14 février 2026	9 h 30 - 13 h	Isolation des combles (atelier pratique 2)	Lille
p 18	Lundi 23 février 2026	17 h 30 - 18 h 30	La prescription des charges et les actions en recouvrement	En ligne
p 25	Mercredi 25 février 2026	14 h - 16 h	Je réussis mon projet solaire photovoltaïque	MHD
p 23	Jeudi 26 février 2026	17 h 30 - 19 h	Occupation et fin de bail : ce que tout locataire doit savoir !	MHD
p 25	Samedi 28 février 2026	9 h - 12 h	Repair Café : ne jetez rien, réparez tout !	MHD
p 9	Jeudi 5 mars 2026	18 h 30 - 20 h	Les aides financières à la rénovation énergétique	Tourcoing
p 21	Jeudi 5 mars 2026	17 h 30 - 19 h 30	Animation réseau conseillers syndicaux / Comment réagir face à un syndic inactif ou défaillant	MHD
p 10	Samedi 7 mars 2026	9 h 30 - 13 h	La réfection des murs	Lille
p 19	Lundi 9 mars 2026	17 h 30 - 18 h 30	L'assistance à la maîtrise d'ouvrage en copropriété	En ligne
p 25	Mardi 10 mars 2026	18 h - 19 h 30	Les étapes-clés d'un projet photovoltaïque	En ligne
p 20	Jeudi 12 mars 2026	17 h 30 - 19 h 30	Animation réseau syndics bénévoles / Préparer la convocation et le procès-verbal	MHD
p 11	Samedi 14 mars 2026	9 h 30 - 12 h	L'isolation des murs (atelier théorique)	MHD
p 18	Mardi 17 mars 2026	17 h 30 - 18 h 30	Réaliser le contrôle des comptes de sa copropriété	En ligne
p 11	Samedi 21 mars 2026	9 h 30 - 13 h	L'isolation des murs (atelier pratique)	MHD
p 19	Samedi 21 mars 2026	10 h - 12 h	Construire un projet de rénovation en copropriété	MHD
p 18	Lundi 23 mars 2026	17 h 30 - 18 h 30	Les dix erreurs les plus fréquentes du conseil syndical	En ligne
p 19	Mardi 24 mars 2026	12 h 30 - 13 h	Un syndic / Un copropriétaire : Retour d'expérience sur la rénovation globale d'une copropriété	En ligne
p 26	Mardi 24 mars 2026	17 h 30 - 19 h	Tout comprendre sur l'Association Syndicale Libre (courées)	MHD
p 25	Mercredi 25 mars 2026	14 h - 16 h	Je réussis mon projet solaire photovoltaïque	MHD
p 25	Samedi 28 mars 2026	9 h - 12 h	Repair Café : ne jetez rien, réparez tout !	MHD

 Rénover mon logement

 Mon logement économie

 Copropriété

 Habiter autrement

 Parcours locatif

# Informations pratiques

Vous souhaitez vous inscrire gratuitement pour suivre une ou plusieurs animations de ce programme ?  
Vous souhaitez prendre un rendez-vous personnalisé et gratuit avec un Conseiller AMELIO (conseils techniques et financiers pour vos travaux), un architecte, un juriste, un avocat, un médiateur social pour des questions liées à vos travaux de rénovation ou à votre logement ?

## **Maison de l'Habitat Durable**

7 bis rue Racine à Lille  
(Métro ligne 1, stations Gambetta ou Wazemmes)  
Tél : 03 59 00 03 59  
[maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr)

## **Horaires**

Mardi : 9 h - 12 h / 14 h - 18 h  
Mercredi, jeudi et vendredi : 9 h - 12 h 30 / 13 h 30 - 18 h  
Samedi : 9 h - 12 h 30

Pour les inscriptions par le biais de la Maison de l'Habitat Durable, il vous sera demandé :

Le nom et le prénom du participant.  
L'adresse postale.  
L'adresse email.  
Le numéro de téléphone portable,  
pour recevoir le sms de confirmation.

**L'inscription ne sera validée  
qu'après obtention de ces informations.**

# **LA GOUVERNANCE : AG, CONSEIL SYNDICAL, SYNDIC**

---

## **Pourquoi et comment mettre fin au contrat de syndic ?**

Mettre fin à un contrat de syndic est un acte de gestion essentiel pour la bonne santé de la copropriété. Comprendre les règles, anticiper les étapes et sécuriser la transition, c'est garantir la continuité de la vie de la copropriété.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Lundi 12 janvier 2026**  
→ 17 h 30 - 18 h 30



## **Comprendre le fonctionnement d'une copropriété**

Ce webinaire présente le b.a.-ba de la copropriété : son principe et son fonctionnement général au regard des textes de loi, les documents essentiels qui la caractérisent et ses modes de gestion possibles.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Mardi 20 janvier 2026**  
→ 17 h 30 - 18 h 30



## **La délégation de pouvoir du conseil syndical : jusqu'où aller sans usurper le rôle du syndic ?**

La délégation de pouvoir au conseil syndical est un outil précieux pour fluidifier la gestion de la copropriété. Mais jusqu'où peut-on aller sans franchir la ligne rouge du rôle du syndic ?

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Lundi 26 janvier 2026**  
→ 17 h 30 - 18 h 30



## **Assurance et sinistre, bien gérer la relation entre l'assureur et l'expert**

Un sinistre bien géré, c'est d'abord une relation maîtrisée entre l'assureur, l'expert et la copropriété. Comprendre le rôle de chacun, anticiper les points de friction et défendre les intérêts du syndicat, c'est la clé d'une indemnisation efficace et équitable.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Lundi 9 février 2026**  
→ 17 h 30 - 18 h 30



## Réaliser le contrôle des comptes de sa copropriété

Le contrôle des comptes de la copropriété est un moment clé. Il est important de réaliser cette démarche avec minutie pour préparer l'assemblée générale dans les meilleures conditions. Pour cela, certains points méritent une attention particulière.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Mardi 17 mars 2026**

→ 17 h 30 - 18 h 30



## Les dix erreurs les plus fréquentes du conseil syndical

Être membre d'un conseil syndical, c'est s'impliquer pour le bien collectif, mais aussi apprendre à éviter certains pièges. Identifier les erreurs les plus fréquentes, c'est progresser dans son rôle, renforcer la transparence et améliorer le fonctionnement de la copropriété.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Lundi 23 mars 2026**

→ 17 h 30 - 18 h 30



# LES CHARGES ET LA MAÎTRISE DU BUDGET

## Dispositifs pour accompagner et financer les copropriétés

Le chemin pour rénover sa copropriété est semé d'embûches et il est parfois compliqué de s'y retrouver. L'équipe d'Urbanis vous propose un temps de présentation des dispositifs existants.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Mardi 3 février 2026**

→ 12 h 30 - 13 h



## La prescription des charges et les actions en recouvrement

Entre délais légaux, procédures et vigilance comptable, la prescription des charges et les actions en recouvrement sont au cœur de la bonne santé financière de la copropriété. Savoir quand et comment agir, c'est protéger durablement les intérêts du syndicat.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Lundi 23 février 2026**

→ 17 h 30 - 18 h 30



# LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉHABILITATION

## Rénover sa copropriété : étapes et intervenants

Un projet de rénovation énergétique en copropriété nécessite du temps et l'implication. Du besoin de travaux au chantier, comment impulser la démarche ? Quelles sont les étapes déterminantes ? De quels professionnels faut-il se rapprocher ? Suivez cette conférence au forum de l'Habitat à Tourcoing.

 03 59 69 70 97 / habitatprive@ville-tourcoing.fr

**Vendredi 6 février 2026**

→ 17 h 30 - 19 h



Max 20



Mairie de Tourcoing



Urbanis

Tourcoing

## L'assistance à la maîtrise d'ouvrage en copropriété

Travaux de rénovation, réfection de toiture ou amélioration énergétique : l'assistance à la maîtrise d'ouvrage (AMO) est un atout majeur pour sécuriser les décisions et accompagner le conseil syndical. Comprendre son rôle, ses limites et ses bénéfices, c'est mieux piloter les projets collectifs.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Lundi 9 mars 2026**

→ 17 h 30 - 18 h 30



## Construire un projet de rénovation en copropriété

URBANIS propose un atelier pour comprendre les enjeux, les étapes et les bénéfices de la co-construction d'un projet de rénovation en copropriété.

À partir d'un jeu de cartes développé par URBANIS, les participants qu'ils soient copropriétaires, membres du CS, syndics ou maîtres d'œuvre pourront échanger sur leur pratiques respectives.

 03 59 00 03 59 / maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

**Samedi 21 mars 2026**

→ 10 h - 12 h



Max 12



MHD, 7 bis rue racine, Lille



## Retour d'expérience sur la rénovation globale d'une copropriété

Des doutes surviennent parfois au moment de s'engager dans un projet de rénovation globale de sa copropriété. L'équipe d'Urbanis vous propose une vue d'ensemble sur les difficultés et les moyens de les surmonter avec les témoignages d'intervenants.

 <https://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr/evenements>

**Mardi 24 mars 2026**

→ 12 h 30 - 13 h



Urbanis

# LE RÉSEAU DE SYNDICS BÉNÉVOLES ET PETITES COPROPRIÉTÉS

Un réseau d'entraide de syndic bénévoles est mis en place par la Métropole Européenne de Lille depuis 2023. Il permet aux syndics bénévoles et habitants de petites copropriétés de se rencontrer, d'échanger sur leurs difficultés, leurs bonnes pratiques et de trouver des réponses à leurs interrogations. Le programme a été entièrement conçu pour répondre au mieux à vos attentes, faciliter et améliorer la gestion de votre immeuble.

Les ateliers ont lieu à la Maison de l'Habitat Durable, programmés le second jeudi du mois de 17h30 à 19h30, en toute convivialité : chaque personne concernée par les thématiques est la bienvenue, **sans inscription préalable**. Animé par l'Adacc, Association d'Assistance aux Copropriétaires et Conseillers syndicaux (anciennement ARC).

## Syndic bénévole, entre bonne volonté et casse-tête

Syndic bénévole, syndic professionnel ou syndicat coopératif : chaque mode de gestion a ses forces, ses limites et ses exigences. Pour le syndic bénévole, l'envie d'aider se heurte parfois à la complexité administrative, réglementaire et technique. Cet atelier propose d'explorer les différentes formes de gestion, les aides possibles et les outils pour éviter que la bonne volonté ne se transforme en surcharge.

**Jeudi 12 février 2026**  
→ 17 h 30 - 19 h 30



MHD, 7 bis rue racine, Lille



Sans inscription

## Préparer la convocation et le procès-verbal

Entre responsabilités importantes et bénévolat parfois solitaire, le syndic bénévole peut vite se laisser envahir. Apprenons ensemble à organiser, déléguer, prioriser et utiliser les aides disponibles pour que la mission reste efficace... et vivable.

**Jeudi 12 mars 2026**  
→ 17 h 30 - 19 h 30



MHD, 7 bis rue racine, Lille



Sans inscription

# LE RÉSEAU DE CONSEILLERS SYNDICAUX

---

AMELIO propose également depuis 2024 un cursus d'ateliers **à destination des conseillers syndicaux**. Ces ateliers ont lieu le premier jeudi de chaque mois de 17h30 à 19h30 à la Maison de l'Habitat Durable, **sans inscription préalable**. Être un conseil syndical organisé, formé, structuré est indispensable pour exercer au mieux sa mission ! Vous pourrez échanger sur vos pratiques, vos expériences, vos difficultés.

## Mieux s'organiser pour mieux agir

Entre vigilance et collaboration, le conseil syndical doit trouver le juste équilibre pour défendre les intérêts des copropriétaires sans se substituer au syndic. Prenons le temps d'explorer ensemble les bonnes pratiques, l'organisation idéale et les limites à ne pas franchir.

**Jeudi 5 février 2026**

→ 17 h 30 - 19 h 30



MHD, 7 bis rue racine, Lille



Sans inscription

## Comment réagir face à un syndic inactif ou défaillant

Un syndic qui ne répond pas, ne suit pas les dossiers ou ne respecte pas ses obligations n'est pas une fatalité. Le conseil syndical peut – et doit – intervenir. Découvrez comment reprendre la main, sécuriser la gestion et engager les bonnes démarches, de la mise en demeure à la mise en concurrence.

**Jeudi 5 mars 2026**

→ 17 h 30 - 19 h 30



MHD, 7 bis rue racine, Lille



Sans inscription

# Le locatif

**Vous êtes propriétaire d'un bien que vous mettez en location ou locataire dans le parc privé, suivez les animations du parcours « Locatif » !**

Etre locataire ou propriétaire bailleur implique d'être bien informé sur ses droits et obligations.

Ce parcours a pour objectif de vous apporter les clés indispensables pour agir sur le confort du bien loué. Dans ces animations, des sujets vous seront proposés sur les petits travaux ou les rénovations d'ampleur, les droits et devoirs en matière de location aussi bien en ce qui concerne le locataire qu'en ce qui concerne le propriétaire.

L'inscription préalable est obligatoire pour pouvoir assister aux ateliers et conférences.

## **Locataires : l'encadrement de vos loyers en métropole de Lille**

En métropole de Lille, l'évolution du montant des loyers est encadrée. À Lille, Lomme et Hellemmes, les loyers sont plafonnés. Locataires, venez apprendre comment contrôler la conformité de votre loyer au regard de ces deux mécanismes !

 03 59 00 03 59 / [maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr)

**Jeudi 22 janvier 2026**

→ 17 h 30 - 19 h

 Max 15

 MHD, 7 bis rue racine, Lille



## **Bailleurs : l'encadrement des loyers en métropole de Lille**

En métropole de Lille, l'évolution du montant des loyers est encadrée. À Lille, Lomme et Hellemmes, les loyers sont plafonnés. Comprenez et maîtrisez les règles de ces deux mécanismes en tant que propriétaire bailleur !

 03 59 00 03 59 / [maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr)

**Jeudi 12 février 2026**

→ 17 h 30 - 19 h

 Max 15

 MHD, 7 bis rue racine, Lille



## **Occupation et fin de bail : ce que tout locataire doit savoir !**

Vous êtes locataire et avez des questions sur votre logement ou la fin de votre bail ? Participez à cet atelier pour tout connaître sur vos droits et obligations.

 03 59 00 03 59 / [maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr)

**Jeudi 26 février 2026**

→ 17 h 30 - 19 h

 Max 15

 MHD, 7 bis rue racine, Lille



# Mon logement économique

**Suivez les animations du parcours  
« Mon logement économique au quotidien »  
et soyez prêts à améliorer votre confort  
et à faire des économies !**

Pour réduire vos factures ou améliorer le confort de votre logement, les petits gestes du quotidien comptent.

Pour mieux les appréhender, d'atelier en atelier, des professionnels partagent connaissances et bonnes pratiques avec vous à propos d'énergie, de déchets, d'eau, de qualité de l'air intérieur...

# MAÎTRISER MES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

## Je réussis mon projet solaire photovoltaïque

L'énergie solaire, ça fonctionne même dans notre région !

Venez parler de votre projet solaire photovoltaïque au cours de cette réunion collective et obtenez des réponses précises et adaptées.

 03 59 00 03 59 / maisonhabitadurable@lillemetropole.fr

**Mercredi 28 janvier 2026**

→ 14 h - 16 h

**Mercredi 25 février 2026**

→ 14 h - 16 h

**Mercredi 25 mars 2026**

→ 14 h - 16 h



Max 20



MHD, 7 bis rue racine, Lille



## Les étapes-clés d'un projet photovoltaïque

Vous souhaitez produire votre propre électricité ?

Trouvez toutes les réponses sur l'énergie solaire, son cadre technique, économique et réglementaire, avec ce webinar sur les étapes-clés pour réussir votre projet.

 <https://solaire-en-nord.fr/les-webinaires-solaires/>

**Mardi 10 mars 2026**

→ 18 h - 19 h 30



# TRIER ET RÉDUIRE MES DÉCHETS

## Repair Café : ne jetez rien, réparez tout !

Le Repair Café de la Maison de l'Habitat Durable, c'est la rencontre entre vous, vos objets du quotidien et les réparateurs bénévoles qui vous aident à les réparer : ne jetez plus !

 03 59 00 03 59 / maisonhabitadurable@lillemetropole.fr

**Samedi 24 janvier 2026**

→ 9 h à 12 h

**Samedi 28 février 2026**

→ 9 h à 12 h

**Samedi 28 mars 2026**

→ 9 h à 12 h



Max 8



MHD, 7 bis rue racine, Lille



# Habiter autrement

## Tout comprendre sur l'Association Syndicale Libre

L'Association Syndicale Libre est une organisation permettant la gestion d'espaces communs à plusieurs logements. Différent de la copropriété, elle a ses propres règles. Venez en apprendre davantage avec un juriste.

 03 59 00 03 59 / [maisonhabitadurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitadurable@lillemetropole.fr)

**Mardi 27 janvier 2026**

→ 17 h 30 - 19 h

**Mardi 24 mars 2026**

→ 17 h 30 - 19 h



MHD, 7 bis rue racine, Lille





## Forum de l'habitat de Tourcoing

Venez poser vos questions aux conseillers AMELIO France Rénov' : aides financières, rénovation énergétique, adaptation du logement, solutions pour les copropriétés... Deux conférences seront proposées par Soliha et Urbanis, opérateurs AMELIO; Le samedi matin, échangez avec des pros du bâtiment dans tous les corps de métier.

 Entrée libre

**Vendredi 6 février 2026**

→ 9 h - 17 h

**Samedi 7 février 2026**

→ 9 h - 13 h



Mairie de Tourcoing



  Tourcoing



Aide pour un meilleur usage de l'énergie

## Campagne de clichés thermiques

AMELIO France Rénov' organise une campagne de clichés thermiques dans certaines communes du sud de la métropole ; l'occasion de bénéficier gratuitement de la thermographie de votre maison.

Le cliché thermique permet d'identifier facilement les points de déperdition de chaleur de votre logement.

 Plus d'informations : 03 59 69 70 92

**Au cours de la période hivernale**



Commune des Weppes





## Contacts

---

Retrouvez le réseau **AMELIO**, l'habitat durable dans la MEL sur les réseaux sociaux :

-  @amelio.habitat
-  @amelio\_habitat
-  @ameliohabitatt

Contactez votre conseiller **AMELIO France Rénov'**, pour des conseils gratuits sur la rénovation de votre logement et sur les aides financières mobilisables pour mener à bien votre projet de travaux :

Tél : 03 20 21 27 77

ameliohabitatt.fr

Pour toute information, prise de rendez-vous ou inscription en lien avec la **Maison de l'Habitat Durable** :

Tél : 03 59 00 03 59

maisonhabitatturable@lillemetropole.fr

maisonhabitatturable.lillemetropole.fr

## Partenaires

---



## Communes partenaires

---



| Tourcoing

## **PROGRAMME D'ACTIVITÉS**

### **PARCOURS D'ANIMATIONS DE LA MAISON DE L'HABITAT DURABLE**

La Métropole Européenne de Lille, la Maison de l'Habitat Durable, la Ville de Lille et les communes partenaires proposent un programme d'animations pédagogiques dédiées à la rénovation et aux bons gestes pour un logement économe et confortable. Ces animations sont ouvertes, gratuitement, à l'ensemble des habitants des 95 communes de la Métropole lilloise.

Pour vous inscrire :  
Tél : 03 59 00 03 59  
[maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr](mailto:maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr)  
[maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr](http://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr)

