



Rénover et habiter un logement économique et confortable

—> Programme d'activités
Janvier - Mars 2024
Ouvert à tous les métropolitains



**MAISON
DE L'HABITAT
DURABLE**

AMELIO avec
le service pour logement avec la MEL



**France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover son habitat



Damien Castelain
Président de la Métropole
Européenne de Lille



Martine Aubry
Maire de Lille
Vice-Présidente de la
Métropole Européenne de Lille

Vous avez des projets de rénovation ? Vous souhaitez mieux vivre dans votre logement ou faire des économies ? Vous avez des interrogations sur votre habitation ?

Depuis 2013, la MEL et la Ville de Lille ont créé un guichet unique à destination de tous les habitants et propriétaires de la métropole lilloise. Basé à la Maison de l'habitat durable et complété d'un réseau de 11 conseillers France Rénov' (sur tout le territoire), il offre conseils et services gratuits avec l'appui de nombreux partenaires (ADEME, ANAH, Région, Département, communes, associations...).

Avec la Maison de l'habitat durable, la MEL et la Ville de Lille vous offrent un lieu où trouver toutes les ressources et les services dont vous avez besoin pour agir concrètement dans votre logement : travaux exemplaires, les bons gestes...

Parce que rien ne vaut le partage de pratiques et l'expérience concrète, nous vous proposons aussi des ateliers collectifs gratuits sur la rénovation et les astuces pour mieux vivre et réaliser des économies au quotidien. Encadrées par des professionnels, ces animations gratuites sont proposées à la Maison de l'habitat durable mais aussi dans d'autres communes de la Métropole.

Découvrez donc sans tarder le programme d'activités qui vous est proposé en ce début d'année !



p 6	Où se déroulent les animations ?
p 8	Les parcours d'animations de l'habitat durable : qu'est-ce que c'est ?
p 11	Rénover mon logement
p 13	Découvrir et comprendre les enjeux de la rénovation
p 13	Penser mon projet de rénovation
p 14	Faire soi-même : les ateliers d'auto-réhabilitation
p 20	Comprendre et agir en copropriété
p 23	La gouvernance : AG, Conseil syndical, syndic
p 24	Les charges et la maîtrise du budget
p 25	Les travaux d'entretien et de réhabilitation
p 26	Le réseau de syndics bénévoles et petites copropriétés
p 29	Mon logement économe au quotidien
p 31	Maîtriser mes consommations d'énergie
p 32	Trier et réduire mes déchets
p 32	Améliorer mon intérieur
p 34	Informations pratiques

Retrouvez l'agenda complet des activités
de la page 18 à 19.

Où se déroulent les animations ?

Ce trimestre, certaines animations se dérouleront dans les communes indiquées sur la carte. **Toutes les animations de ce programme sont ouvertes à l'ensemble des habitants de la Métropole lilloise.**

N'hésitez pas à consulter régulièrement notre agenda en ligne <https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements> ou l'onglet Evénements de notre page [facebook@amelio.habitat](https://www.facebook.com/amelio.habitat)



Les parcours d'animations de l'habitat durable : qu'est-ce que c'est ?

Ce sont des **ateliers pédagogiques et des conférences gratuits** animés par des professionnels près de chez vous, et conçus pour vous aider à rendre votre logement économe et confortable.

Ces animations portent sur :

- la **rénovation de l'habitat** ;
- le fonctionnement de la **copropriété et sa rénovation** ;

- les **gestes quotidiens qui vous permettront de faire des économies** dans votre logement.

Ces temps de rencontre conviviaux sont l'occasion d'échanger avec d'autres habitants et de s'enrichir de leurs propres expériences. Les animations de ce programme sont destinées à un public adulte.

La Maison de l'Habitat Durable et le réseau AMELIO, l'habitat durable dans la MEL, à votre service !

Depuis son ouverture en octobre 2013, la Maison de l'Habitat Durable propose :

- des permanences de professionnels qui vous conseillent gratuitement lors de rendez-vous, en fonction de vos besoins : accompagnement technique et financier à la réalisation de travaux, conseils juridiques, architecturaux, médiation sociale, conseil sur la production d'énergie solaire. **Des permanences de conseil existent également dans plusieurs communes du territoire métropolitain.**

- une programmation d'animations complète pour s'informer et se former à rendre son logement plus économe.

Les animations sont gratuites et sur inscription, ouvertes à l'ensemble des habitants des 95 communes de la Métropole Européenne de Lille (MEL). Vous êtes libre de suivre l'intégralité du parcours ou seulement les animations qui vous intéressent.

→ **Un contact unique pour tout renseignement et pour vous inscrire aux animations de ce programme :**

Maison de l'Habitat Durable

7 bis rue Racine à Lille

(Métro ligne 1, Wazemmes ou Gambetta)

Tél : 03 59 00 03 59

maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr



Rénover mon logement



Rénover mon logement

*L'auto-rénovation
accompagnée
pour mon projet
de rénovation
énergétique*

*L'isolation des combles
et des toitures
L'isolation des murs
La pose d'une
ventilation mécanique
contrôlée*

**Découvrir et
comprendre
les enjeux de la
rénovation**

**Réaliser un projet
de rénovation**

**Faire soi-même :
les ateliers
d'auto-réhabilitation**

**Penser mon
projet de
rénovation**

**Connaître les
solutions par type
de travaux**

*Performance
énergétique :
impacts sur
la location*

*La plomberie au
quotidien
Fabrication d'objet
en bois
Parcours
d'appropriation
du logement
par les locataires*

Suivez les animations du parcours « Rénover mon logement » et soyez prêts à réussir vos travaux de rénovation !

Rénover son logement implique d'être bien informé et bien outillé. Ce parcours a pour objectif de vous donner les clés d'une rénovation durable réussie, que vous souhaitiez vous engager dans un projet de rénovation avec un professionnel ou réaliser les travaux par vous-mêmes.

Étape par étape, suivant la chronologie d'un projet de rénovation, vous acquérez les savoirs et savoir-faire techniques et financiers pour aborder vos travaux avec méthode et sérénité.

Ce parcours comprend deux types d'animations :

- des animations théoriques qui abordent les différentes étapes de la conception d'un projet de rénovation, avant de passer en revue les types de travaux et leurs caractéristiques techniques ;
- des animations pratiques, destinées à former ceux qui envisagent de réaliser certains travaux (isolation, ventilation, pose de fenêtres...) par eux-mêmes.

Découvrir et comprendre les enjeux de la rénovation

L'auto-rénovation accompagnée pour votre projet de rénovation énergétique

L'auto-réhabilitation accompagnée, c'est accompagner les habitantes et les habitants à réaliser par eux-mêmes des travaux dans leur logement. Cet accompagnement permet l'amélioration de l'habitat, tout en favorisant l'autonomie et le développement de la capacité d'agir. Découvrez une manière originale, enrichissante, conviviale de réaliser des travaux de rénovation, tout en réduisant leurs coûts. Cette animation se déroule en deux parties.

Animé par les Compagnons Bâisseurs, opérateur AMELIO.

**→ Dates à définir
retrouvez-les en ligne dès janvier
sur <https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements>**

Cet atelier pratique a lieu à Lille dans un local dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription.

Inscription préalable obligatoire par mail : p.leruste@compagnonsbatisseurs.eu

Penser mon projet de rénovation

Performance énergétique : impacts sur la location

Un juriste de l'ADIL animera cet atelier qui aura pour objectif de préciser les contours de la notion de décence énergétique et d'appréhender les répercussions de cette nouvelle notion sur les contrats locatifs.

Animé par l'ADIL.

**→ Jeudi 25 janvier 2024
de 17 h 30 à 19 h**

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne).

Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Faire soi-même : les ateliers d'auto-réhabilitation

La pose d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Avec l'aide de professionnels qualifiés, découvrez les différents systèmes de ventilation existants et apprenez à installer une ventilation mécanique contrôlée (VMC).
Animé par le GRAAL.

→ **Samedi 13 janvier 2024**
de 9 h 30 à 12 h 30

Cet atelier pratique a lieu à Lille dans un local dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

L'isolation des combles et des toitures (ateliers théorique et pratiques)

Avec l'aide de professionnels qualifiés, faites les bons choix (techniques, matériaux ...) et apprenez à réaliser votre isolation en vous exerçant sur un modèle de combles en taille réelle. Cette animation est proposée en trois parties : un atelier théorique et deux ateliers pratiques. **Le suivi des trois est obligatoire.**

Animé par un conseiller AMELIO France Rénov' d'INHARI (théorie) et par le GRAAL (pratique).

Atelier théorique

→ **Samedi 27 janvier 2024**
de 9 h 30 à 12 h

Maison de l'Habitat Durable,
7 bis rue Racine - Lille
Inscription préalable obligatoire au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Ateliers pratiques 1/2

→ **Samedi 3 février 2024**
de 9 h 30 à 13 h

Ateliers pratiques 2/2

→ **Samedi 10 février 2024**
de 9 h 30 à 13 h

Ces ateliers pratiques ont lieu à Lille dans un local dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Fabrication d'objet en bois

Avec l'aide de professionnels qualifiés, apprenez les différentes techniques de découpe et d'assemblage du bois. A l'issue de cet atelier, repartez avec une caisse à outils en bois que vous aurez fabriquée vous-même.

Animé par le GRAAL.

→ **Samedi 24 février 2024**
de 9 h 30 à 13 h

Cet atelier pratique a lieu à Lille dans un local dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

L'isolation des murs (ateliers théorique et pratique)

Avec l'aide de professionnels qualifiés, faites les bons choix (techniques, matériaux...) et apprenez à réaliser votre isolation en vous exerçant sur un modèle de mur en taille réelle. Cette animation est proposée en deux parties : un atelier théorique et un atelier pratique. **Le suivi des deux parties est obligatoire.**

Animé par un conseiller AMELIO France Rénov' d'INHARI (théorie) et par le GRAAL (pratique).

→ **Samedi 16 mars 2024**
de 9 h 30 à 12 h (théorie)

Maison de l'Habitat Durable,
7 bis rue Racine - Lille
Inscription préalable obligatoire au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

→ **Samedi 23 mars 2024**
de 9 h 30 à 13 h (pratique)

Cet atelier pratique a lieu à Lille dans un local dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

La plomberie au quotidien

Animé par un professionnel qualifié, cet atelier pratique vous permet, en vous exerçant sur des équipements non raccordés, d'apprendre à identifier les fuites d'eau, à réaliser de petites réparations et à installer une chasse d'eau.
Animé par le GRAAL.

→ **Samedi 30 mars 2024**
de 9 h 30 à 13 h

Cet atelier pratique a lieu à Lille dans un local dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Parcours d'appropriation du logement par les locataires

Les Compagnons Bâisseurs Haut de France et AMELIO proposent une série d'ateliers pratiques pour apprendre quelques gestes de base afin de réaliser soi-même quelques petits travaux d'amélioration de son logement.
Animé par les Compagnons Bâisseurs Haut de France.

À Armentières :

Connaître la nature des supports des murs : perçage

→ **Mardi 16 janvier 2024**
de 10 h à 12 h

Préparer un support avant d'intervenir
→ **Mardi 13 février 2024 de 10 h à 12 h**

Réaliser un enduit de lissage

→ **Mardi 12 mars 2024 de 10 h à 12 h :**

Inscription directement auprès du CCAS d'Armentières au 03 61 76 12 60

À Lille :

Connaître la nature des supports des murs : perçage

→ **Lundi 15 janvier 2024**
de 14 h à 16 h

Préparer un support avant d'intervenir
→ **Lundi 12 février 2024**
de 14 h à 16 h

Réaliser un enduit de lissage

→ **Lundi 11 mars 2024**
de 14 h à 16 h

Ces ateliers auront lieu dans un local à Lille dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription.

Inscription préalable par email : p.leruste@compagnonsbâisseurs.eu

À Marcq-en-Barœul :

retrouvez la date et les modalités d'inscription courant janvier en ligne sur <https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements>

Pour les ateliers pratiques, les équipements de protection individuels sont fournis. Merci de venir en tenue adaptée au bricolage !



AGENDA DES ACTIVITÉS

Votre programme de la Maison de l'Habitat Durable en un clin d'œil

Les animations sont gratuites et ouvertes à l'ensemble des habitants de la Métropole Européenne de Lille.
Inscription obligatoire auprès de la Maison de l'Habitat Durable.

Maison de l'Habitat Durable

7 bis rue Racine à Lille (Métro Wazemmes ou Gambetta)

Tél : 03 59 00 03 59

maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Horaires

Mardi : 9h - 12h / 14h - 18h

Mercredi, jeudi et vendredi : 9h - 12h 30 / 13h 30 - 18h

Samedi : 9h - 12h 30

Au moment de l'inscription, précisez :

Le nom et le prénom du participant.

L'adresse postale.

L'adresse email.

Le numéro de téléphone portable,
pour recevoir le sms de confirmation.

L'inscription ne sera validée
qu'après obtention de ces informations.

Pour l'inscription aux webinaires

Il vous suffit de renseigner le formulaire d'inscription de l'animation à laquelle vous souhaitez participer à partir du site Internet de la Maison de l'Habitat durable, rubrique

« Notre Agenda » :

<https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements> ou
de l'onglet événements de notre page Facebook @Amelio.habitat

Accès à la Maison de l'Habitat Durable

7 bis rue Racine à Lille

(métro ligne 1 et V'Lille, stations Gambetta ou Wazemmes).

Agenda des activités 2024

p 24	mardi 9 janvier	17 h 30-19 h	Comment analyser ses charges de copropriété	En ligne
p 31	mardi 9 janvier	12 h 30-13 h 30	Les étapes clés pour réussir mon projet solaire photovoltaïque	En ligne
p 26	jeudi 11 janvier	17 h 30-19 h 30	Animation réseau conseillers syndicaux	MHD
p 32	samedi 13 janvier	9 h 30-12 h 30	La pose d'une ventilation mécanique	Lille
p 23	mardi 16 janvier	17 h 30-19 h	Les animaux en copropriété	En ligne
p 15	mardi 16 janvier	10 h-12 h	Connaître la nature des supports des murs : perçage (quel matériel pour quel support)	CCAS Armentières
p 26	jeudi 18 janvier	17 h 30-19 h 30	Atelier réseau syndic bénévoles : élaboration du programme 2024	MHD
p 24	mardi 23 janvier	17 h 30-19 h	Le contrôle des comptes en copropriété	En ligne
p 13	jeudi 25 janvier	17 h 30-19 h	Performance Energétique : impacts sur la location	En ligne
p 14	samedi 27 janvier	9 h 30-12 h	L'isolation des combles, atelier théorique	MHD
p 32	samedi 27 janvier	9 h-12 h	Repair Café de la Maison de l'Habitat Durable	MHD
p 25	mardi 30 janvier	17 h 30-19 h	Que faire quand un copropriétaire est injoignable ou décédé	En ligne
p 31	mercredi 31 janvier	14 h-16 h	Je réussis mon projet solaire photovoltaïque	MHD
p 26	jeudi 1 février	17 h 30-19 h 30	Réseau conseillers syndicaux, thème à définir	MHD
p 14	samedi 3 février	9 h 30-13 h	Atelier bricolage Isolation des combles (1/2)	Lille
p 25	mardi 6 février	17 h 30-19 h	Comment gérer un sinistre en copropriété	En ligne
p 26	jeudi 8 février	17 h 30-19 h 30	Réseau Syndic bénévole / Thème qui sera défini le 18/01	MHD
p 14	samedi 10 février	9 h 30-13 h	Atelier bricolage Isolation des combles (2/2)	Lille
p 15	mardi 13 février	10 h-12 h	Préparer un support avant d'intervenir (rebouchage...)	CCAS Armentières
p 23	jeudi 15 février	17 h 30-19 h	Les contrats obligatoires en copropriété	En ligne



p 23	mardi 20 février	17h30-19h	Comprendre le fonctionnement d'une copropriété	En ligne
p 31	mercredi 21 février	14h-16h	Je réussis mon projet solaire photovoltaïque	MHD
p 14	samedi 24 février	9h30-13h	Fabrication d'objet en bois	Lille
p 23	mardi 27 février	17h30-19h	Copropriétés : le président du conseil syndical	En ligne
p 25	mardi 5 mars	17h30-19h	Mener à bien une rénovation énergétique en copropriété	En ligne
p 31	mardi 5 mars	12h30-13h30	Les étapes-clés pour réussir mon projet solaire photovoltaïque	En ligne
p 26	jeudi 7 mars	17h30-19h30	Réseau conseillers syndicaux	MHD
p 25	mardi 12 mars	17h30-19h	Financer un projet de travaux en copropriété	En ligne
p 15	mardi 12 mars	10h-12h	Réaliser un enduit de lissage	CCAS Armentières
p 31	mercredi 13 mars	17h30-19h	Quel est le potentiel solaire de ma toiture ?	En ligne
p 26	jeudi 14 mars	17h30-19h30	Réseau Syndic bénévole / Thème qui sera défini le 18 janvier	MHD
p 24	vendredi 15 mars	17h30-19h	Le règlement de copropriété en questions/réponses	En ligne
p 14	samedi 16 mars	9h30-12h	L'isolation des murs atelier théorique	MHD
p 24	mardi 19 mars	17h30-19h	Comprendre l'intervention publique en copropriété	En ligne
p 14	samedi 23 mars	9h30-13h	L'isolation des murs atelier pratique	Lille
p 24	mardi 26 mars	17h30-19h	Trivial Pursuit copropriété	MHD
p 31	mercredi 27 mars	14h-16h	Je réussis mon projet solaire photovoltaïque	MHD
p 15	samedi 30 mars	9h30-13h	La plomberie au quotidien	Lille
p 13	dates à définir	17h30-19h	L'auto-rénovation accompagnée pour mon projet de rénovation énergétique	Lille
p 32	dates à définir	12h30-14h	Petits travaux dans mon logement	Lille

Comprendre et agir en copropriété



Comprendre et agir en copropriété

Les animaux en copropriété

Les contrats obligatoires en copropriété

La gouvernance :
l'AG, conseil syndical, syndic

Comprendre le fonctionnement d'une copropriété

Le président du conseil syndical

Le règlement de copropriété en questions/réponses

Comprendre l'intervention publique en copropriété

Trivial Pursuit copropriété

Comment analyser ses charges de copropriété

Le contrôle des comptes en copropriété

Les charges et la maîtrise du budget

Que faire quand un copropriétaire est injoignable ou décédé

Comment gérer un sinistre en copropriété

Les travaux d'entretien et de réhabilitation

Mener à bien une rénovation énergétique en copropriété

Financer un projet de travaux en copropriété

Suivez les animations du parcours « Comprendre et Agir en copropriété » et soyez acteur de votre copropriété pour en améliorer les performances !

Etre ou devenir copropriétaire implique d'être bien informé pour agir collectivement.

Ce parcours a pour objectif de vous apporter les clés indispensables pour devenir acteur de votre copropriété. L'environnement de la copropriété est complexe et évolue. Dans ces animations, des sujets généraux vous seront proposés comme la gouvernance, les charges, les travaux, et d'autres sujets plus spécifiques concerneront plus particulièrement les syndics bénévoles et leurs conseillers syndicaux.

L'inscription préalable est obligatoire pour pouvoir assister aux ateliers et conférences.

Depuis janvier 2022, deux types d'animations sont proposés en fonction du mode de gestion de la copropriété (par un syndic professionnel ou pas) :

- **les Conférences** à destination de tous les copropriétaires.
- **les Ateliers pratiques du nouveau réseau AMELIO d'entraide des syndics bénévoles ou copropriétés non organisées** : ces ateliers sont uniquement à destination de copropriétaires de la MEL dont la copropriété n'est pas gérée par un syndic professionnel.

La gouvernance : AG, conseil syndical, syndic

Les animaux en copropriété

Selon la loi, il est impossible d'interdire les animaux domestiques en copropriété. Mais ces derniers doivent-ils être tenus en laisse dans les parties communes ? Que faire quand ils créent des nuisances sonores ou olfactives ? Quelle réglementation pour les nouveaux animaux domestiques (NAC) ?

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, opérateur AMELIO.

→ **Mardi 16 janvier 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Les contrats obligatoires en copropriété

En copropriété, différents contrats sont souscrits : entretien, assurance, maintenance. Lesquels sont obligatoires ?

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, et Urbanis, opérateur AMELIO pour les copropriétés.

→ **Jeudi 15 février 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Comprendre le fonctionnement d'une copropriété

Urbanis propose une conférence, aux copropriétaires et futurs copropriétaires, sur le b.a.-ba de la copropriété : le principe, sa définition, son fonctionnement général au regard des textes de loi. Urbanis présente les documents essentiels qui la caractérisent et aborde les modes de gestion possibles.

Animé par Urbanis, opérateur AMELIO.

→ **Mardi 20 février 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Le président du conseil syndical

La loi dispose que le conseil syndical élit en son sein un Président. Quel est son rôle, sa responsabilité ? Sa voix est-elle prépondérante en cas de désaccord ?

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, opérateur AMELIO.

→ **Mardi 27 février 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Comprendre et agir en copropriété

Le règlement de copropriété en questions/réponses

L'ordonnance de la loi ELAN oblige le syndic à soumettre au vote l'audit du règlement de copropriété : pourquoi ? Peut-il être modifié ? Que faire quand une clause est illicite ?

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, et Urbanis, opérateur AMELIO pour les copropriétés.

→ **Vendredi 15 mars**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Trivial Pursuit copropriété

Venez tester vos connaissances autour d'une version du Trivial Pursuit sur la copropriété. Une approche ludique et un moment convivial à la MHD avec l'équipe d'Urbanis.

Animé par Urbanis, opérateur AMELIO pour les copropriétés.

→ **Mardi 26 mars**
de 17 h 30 à 19 h

Cet atelier se déroulera à la **Maison de l'Habitat Durable, 7 bis rue Racine - Lille**
Inscription préalable obligatoire au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Les charges et la maîtrise du budget

Comment analyser ses charges de copropriété

Tous les copropriétaires estiment payer trop de charges de copropriété. Mais sur quels éléments se basent-ils pour avoir une telle affirmation? Pour vous aider à analyser vos charges et préparer votre budget prévisionnel, nous vous invitons à participer à cet atelier.

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, opérateur AMELIO.

→ **Mardi 9 janvier 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Le contrôle des comptes en copropriété

Le contrôle des comptes en copropriété est une mission du conseil syndical. Difficile pour les conseillers syndicaux, non professionnels, d'exercer ce contrôle. Souvent, seules les factures sont vérifiées mais des erreurs qui peuvent être coûteuses pour la copropriété ne sont pas identifiées. Pour vous aider dans cette démarche, participez à cet atelier où des professionnels répondront à vos interrogations.

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, opérateur AMELIO.

→ **Mardi 23 janvier 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable.

Que faire quand un copropriétaire est injoignable ou décédé

Lorsque le taux d'impayés en copropriété est supérieur à 10 %, il fragilise l'équilibre financier de la copropriété. Lorsqu'il est égal ou supérieur à 25 %, il peut la faire basculer dans des difficultés longues et coûteuses. Mais comment faire en cas de décès d'un copropriétaire ou juste d'injoignabilité ? **Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, opérateur AMELIO.**

→ **Mardi 30 janvier 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Les travaux d'entretien et de réhabilitation

Comment gérer un sinistre en copropriété

Les sinistres en copropriété les plus fréquents sont connus : il s'agit des dégâts des eaux, des bris de glace, du vandalisme. Mais savez-vous qui doit les déclarer ? Dans quels délais ? Comment s'effectue l'indemnisation ? Que prévoient les conventions IRSI ? Répondons à ces questions au cours de ce webinaire.

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, opérateur AMELIO.

→ **Mardi 6 février 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Mener à bien une rénovation énergétique en copropriété

Un projet de rénovation énergétique nécessite du temps et l'implication de toutes les parties prenantes. D'un besoin de travaux au chantier d'une rénovation globale d'un immeuble : Comment impulser la démarche ? Quelles sont les étapes déterminantes ? De quels professionnels faut-il se rapprocher ?

Animé par Urbanis, opérateur AMELIO pour les copropriétés.

→ **Mardi 5 mars 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Financer un projet de travaux en copropriété

Comment financer des travaux en copropriété ? Des aides sont mobilisables avec AMELIO COPRO mais sous quelles conditions ? L'équipe d'Urbanis vous explique les possibilités d'aides et d'emprunts pour les copropriétés.

Animé par Urbanis, opérateur AMELIO pour les copropriétés.

→ **Mercredi 12 mars 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Le réseau de syndicats bénévoles et petites copropriétés

Un réseau d'entraide de syndic bénévoles a été mis en place par la Métropole Européenne de Lille début 2023 et se poursuit en 2024. Animé par une facilitatrice de chez URBANIS et la juriste de l'ARC, Il permet aux syndicats bénévoles et habitants de petites copropriétés de se rencontrer, d'échanger sur leurs difficultés, leurs bonnes pratiques et de trouver des réponses à leurs interrogations. Le programme a été entièrement conçu pour répondre au mieux à vos attentes et faciliter et améliorer la gestion de votre immeuble.

Les ateliers ont lieu à la Maison de l'Habitat Durable, programmés les seconds jeudis du mois (à l'exception de janvier, qui se tiendra le 3^e jeudi) de 17h30 à 19h30, en toute convivialité : chaque personne concernée par les thématiques est la bienvenue, sans inscription préalable.

Animé par l'ARC, Association des Responsables de Copropriétés, et Urbanis, opérateur AMELIO pour les copropriétés.

→ **Jeudi 18 janvier 2024**
de 17 h 30 à 19 h 30

Bilan de l'année 2023 et élaboration du programme 2024

→ **Jeudi 8 février 2024**
de 17 h 30 à 19 h 30

→ **Jeudi 14 mars 2024**
de 17 h 30 à 19 h 30

Ces ateliers se dérouleront à la **Maison de l'Habitat Durable, 7 bis rue Racine - Lille**
Sans inscription.

Fort du succès de ces rendez-vous mensuels, l'équipe propose également un cursus d'ateliers **à destination des conseillers syndicaux**. Ces derniers auront lieu les premiers jeudis de chaque mois de 17 h 30 à 19 h 30 à la Maison de l'Habitat Durable.

Etre un conseil syndical organisé, formé, structuré est indispensable pour exercer au mieux sa mission ! Vous pourrez à cet effet échanger entre conseillers sur vos pratiques, vos expériences, vos difficultés, en présence d'une facilitatrice et d'une juriste.

→ **Jeudi 11 janvier 2024**
de 17 h 30 à 19 h 30

Élaboration du programme 2024

→ **Jeudi 1^{er} février 2024**
de 17 h 30 à 19 h 30

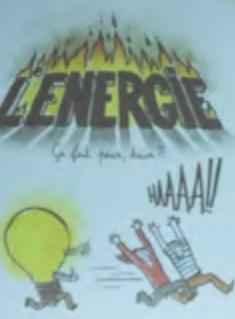
→ **Jeudi 7 mars 2024**
de 17 h 30 à 19 h 30

Ces ateliers se dérouleront à la **Maison de l'Habitat Durable, 7 bis rue Racine - Lille**
Sans inscription.



Mon logement économe au quotidien

NOTIONS SUR L'ÉNERGIE : PUISSANCE, ÉNERGIE, KWH ?



Le kilowattheure (kWh) est une unité d'énergie.
Il correspond à l'énergie consommée ou produite par un appareil d'une certaine puissance pendant une durée.

Exemple : Grille-pain ou un four micro-onde
Puissance : (de consommation) = 1000 Watts (W) = 1kW
Durée d'utilisation : 1 heure (h)
Consommation : 1000 W x 1 h = 1000 Wh soit 1 kWh

1 panneau photovoltaïque a une puissance (de production) allant de 250 à 500 Wc (Watt-crête)

En Hauts-de-France :

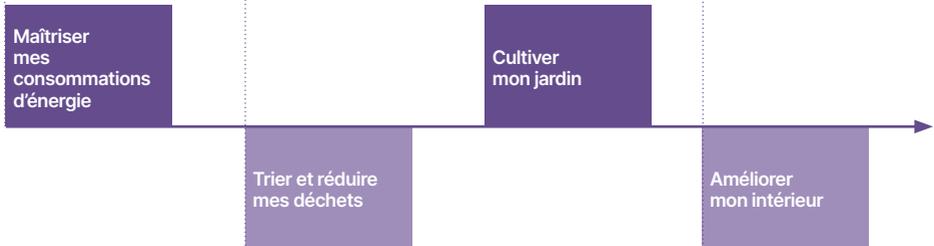
→ 1 kWc va produire environ 1000 kWh par an



Les étapes clés pour réussir mon projet solaire photovoltaïque

Je réussis mon projet solaire photovoltaïque

Quel est le potentiel solaire de ma toiture ?



Suivez les animations du parcours « Mon logement économe au quotidien » et soyez prêts à améliorer votre confort et à faire des économies !

Pour réduire vos factures ou améliorer le confort de votre logement, les petits gestes du quotidien comptent. Il y a ceux que l'on connaît déjà, ceux que l'on croit connaître et ceux, plus innovants, dont on n'a pas encore entendu parler. Pour mieux les appréhender, d'atelier en atelier, des professionnels partagent connaissances et bonnes pratiques avec vous à propos d'énergie, de déchets, d'eau, de qualité de l'air intérieur...

Maîtriser mes consommations d'énergie

Les étapes-clés pour réussir mon projet solaire photovoltaïque

Connaître la réglementation en matière de production d'énergie solaire, faire le point sur ses propres consommations d'énergie, choisir la bonne solution technique, dimensionner son projet, choisir un artisan, mettre en service son installation solaire photovoltaïque et l'entretenir... Se lancer dans la production d'électricité grâce au soleil impose de ne pas griller les étapes.

Animé par l'association Solaire en Nord.

→ **Mardi 9 janvier 2024**
de 12 h 30 à 13 h 30

→ **Mardi 5 mars 2024**
de 12 h 30 à 13 h 30

Ces sessions indépendantes se dérouleront en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Je réussis mon projet solaire photovoltaïque

L'énergie solaire, ça fonctionne même dans notre région !

Vous avez un projet solaire photovoltaïque ? Réussissez-le en posant vos questions au spécialiste de l'association Solaire en Nord. Profitez de la dynamique de groupe pour échanger sur vos préoccupations : impact économique et écologique, idées reçues, arnaques, productible local, réglementation, étapes-clés à ne pas rater... Obtenez les informations précises adaptées à votre projet qui vous manquent pour vous lancer !

Animé par l'association Solaire en Nord.

→ **Mercredi 31 janvier 2024**
de 14 h à 16 h

→ **Mercredi 21 février 2024**
de 14 h à 16 h

→ **Mercredi 27 mars 2024**
de 14 h à 16 h

Ces sessions indépendantes se dérouleront en présentiel à la Maison de l'Habitat Durable, 7 bis rue Racine - Lille

Inscription préalable obligatoire au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Quel est le potentiel solaire de ma toiture ?

Le cadastre solaire métropolitain est une solution gratuite proposée par la Métropole Européenne de Lille (MEL) qui permet de découvrir le potentiel solaire de votre toiture. Le résultat obtenu grâce au cadastre solaire est une première approche pour vérifier si votre toiture est une bonne candidate pour la pose de panneaux solaires.

Animé par le spécialiste Énergies Renouvelables de la Métropole Européenne de Lille.

→ **Mercredi 13 mars 2024**
de 17 h 30 à 19 h

Cette conférence se déroulera en format webinaire (conférence en ligne). Suite à votre inscription en ligne via l'agenda du site Internet de la Maison de l'Habitat Durable, vous recevrez, le jour J, un lien de connexion à la conférence.

Trier et réduire mes déchets

Repair Café : ne jetez rien, réparez tout !

La Maison de l'Habitat Durable organise son Repair Café. Votre grille-pain ne grille plus rien ? Le réveil ne sonne plus ? La cafetière fait de l'eau ? Les réparateurs bénévoles vous aident à réparer tous ces objets du quotidien qui peuvent encore vous servir.

→ Samedi 27 janvier 2024
de 9h à 12h

→ Février et mars : dates à venir.
Elles seront communiquées sur le site www.maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr rubrique **Notre Agenda**

Maison de l'Habitat Durable,
7 bis rue Racine - Lille
Inscription préalable obligatoire au standard de la MHD : 03 59 00 03 59 ou par mail : maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Améliorer mon intérieur

Petits travaux dans mon logement

Apprenez à réaliser des petites réparations dans votre logement : réparez votre chasse d'eau ou les fuites de votre robinet, débouchez ou remplacez votre siphon, entretenez votre système de ventilation... Un atelier où l'on pratique sous l'œil d'un professionnel. Deux lieux sont proposés pour ces ateliers : dans un local à Lille dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription.

Animé par les Compagnons Bâisseurs Hauts de France, opérateur AMELIO

→ Dates à définir.

Retrouvez-les en ligne dès janvier sur www.maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements

Cet atelier pratique aura lieu dans un local à Lille dont l'adresse vous sera communiquée suite à votre inscription.

Inscription préalable par email : p.leruste@compagnonsbatisseurs.eu



INFORMATIONS PRATIQUES

Vous souhaitez vous inscrire gratuitement pour suivre une ou plusieurs animations de ce programme ?
Vous souhaitez prendre un rendez-vous personnalisé et gratuit avec un Conseiller AMELIO (conseils techniques et financiers pour vos travaux), un architecte, un juriste, un avocat, un médiateur social pour des questions liées à vos travaux de rénovation ou à votre logement ?

Maison de l'Habitat Durable

7 bis rue Racine à Lille
(Métro ligne 1, Wazemmes ou Gambetta)
Tél : 03 59 00 03 59
maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Horaires

Du mardi au vendredi : 9 h - 12 h 30 | 13 h 30 - 18 h
Samedi : 9 h - 12 h 30

Pour les inscriptions par le biais de la Maison de l'Habitat Durable, il vous sera demandé :

Le nom et le prénom du participant.
L'adresse postale.
L'adresse email.
Le numéro de téléphone portable, pour recevoir le sms de confirmation.

L'inscription ne sera validée qu'après obtention de ces informations.

Pour l'inscription aux webinaires

il vous suffit de renseigner le formulaire d'inscription de l'animation à laquelle vous souhaitez participer à partir du site Internet de la Maison de l'Habitat durable, rubrique « Notre Agenda » :
[https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/](https://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr/evenements)
evenements ou de l'onglet événements de notre page
Facebook @Amelio.habitat

AMELIO

JE RÉNOVE MON LOGEMENT AVEC LA MEL

Partenaires



Communes partenaires



PROGRAMME D'ACTIVITÉS **PARCOURS D'ANIMATIONS** **DE LA MAISON DE L'HABITAT DURABLE**

Depuis octobre 2017, la Métropole Européenne de Lille, la Maison de l'Habitat Durable, la Ville de Lille et les autres communes partenaires proposent un programme d'animations pédagogiques dédiées à la rénovation et aux bons gestes pour un logement économe et confortable. Ces animations sont ouvertes, gratuitement, à l'ensemble des habitants des 95 communes de la Métropole lilloise.

**Pour toute information, prise de rendez-vous
ou inscription :**

maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

Tél : 03 59 00 03 59

maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr

**Retrouvez le réseau AMELIO, l'habitat durable
dans la MEL et la Maison de l'Habitat Durable
sur les réseaux sociaux :**

 **@amelio.habitat**

 **@amelio_habitat**

 **@amelio-habitat**

**Contactez votre conseiller AMELIO France Rénov',
pour des conseils gratuits sur la rénovation de votre
logement et sur les aides financières mobilisables
pour mener à bien votre projet de travaux :**
Tél : 03 20 21 27 77
ameliohabitat.fr

