

**MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE**



# Propriétaire solidaire

—> Optez pour une tranquillité de gestion,  
une fiscalité avantageuse et des aides à la rénovation  
avec la satisfaction de contribuer au logement pour tous



PLAN QUINQUENNAL POUR LE  
**LOGEMENT D'ABORD**



# PROPRIÉTAIRE BAILLEUR, AGISSEZ CONTRE LE MAL-LOGEMENT : OPEZ POUR UNE LOCATION DE VOTRE BIEN, TRANQUILLE ET SOLIDAIRE



## JE LOUE SOLIDAIRE ET JE GÈRE MON BIEN AU QUOTIDIEN

En conventionnant mon logement :

- je m'engage à pratiquer un loyer plafonné ;
- je bénéficie d'une réduction fiscale avantageuse pouvant aller jusqu'à 35 % sur mes revenus locatifs.

### Contact

Permanence de la MEL

03 20 21 27 71

[lillemetropole.fr](http://lillemetropole.fr)

lundi et vendredi de 13 h 30 à 16 h 30

mardi et jeudi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30

mercredi de 9 h à 12 h



## JE LOUE SOLIDAIRE ET J'OPTE POUR UNE LOCATION SÉCURISÉE

En conventionnant mon logement, et en le confiant à un gestionnaire agréé « intermédiation locative » :

- je bénéficie d'une gestion locative sécurisée ;
- je bénéficie d'une réduction fiscale de 65 % sur mes revenus locatifs.

### Contact

Liste des associations agréées sur [lillemetropole.fr](http://lillemetropole.fr)

Rubrique Vivre à la MEL > Logement > Propriétaire solidaire



## JE LOUE SOLIDAIRE ET JE RÉALISE DES TRAVAUX

Pour réaliser mes travaux je contacte un conseiller AMELIO :

- il m'accompagne dans la définition des travaux réalisables ;
- il m'aide à identifier les aides financières pour réaliser les travaux ;
- il peut me mettre en relation avec un gestionnaire agréé « intermédiation locative ».

### Contact

03 20 21 27 77

[ameliohabitat.fr](http://ameliohabitat.fr)