

UN SERVICE PUBLIC DE PROXIMITÉ GRATUIT ET INDÉPENDANT



# JE SUIS COPROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT



**RÉNOVER POUR BAISSER MES CHARGES,  
AMÉLIORER LE CONFORT DE MON LOGEMENT  
ET VALORISER MON PATRIMOINE**

[maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr](http://maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr)

**MEL** **MÉTROPOLE**  
EUROPÉENNE DE LILLE



## VOUS AVEZ UN PROJET DE RÉNOVATION DE VOTRE LOGEMENT OU IMMEUBLE ?

Votre Conseiller Info-Énergie spécialisé copropriété vous accompagne individuellement ou collectivement tout au long de la conception et de la réalisation de votre projet de travaux. Il répond à vos premières questions (sur rendez-vous ou par téléphone).

Des aides sont disponibles pour améliorer la performance énergétique de votre logement ou de tout l'immeuble et vous permettre de vivre dans un appartement plus confortable et plus économe en énergie. Les bénéficiaires sont soit la copropriété, soit le copropriétaire occupant ou bailleur.

### Contact

**Aurélien Félix — 03 59 61 15 05 — 03 59 00 03 59**  
[eiecopromel@adilnpsc.fr](mailto:eiecopromel@adilnpsc.fr)

Votre conseiller AMELIO vous accompagne tout au long de votre projet pour :

- ▀ Vous aider à mieux comprendre votre audit énergétique de copropriété
- ▀ Définir votre programme de travaux en concertation avec votre syndic et votre conseil syndical
- ▀ Vous conseiller sur le choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui vous accompagnera pour le suivi de vos travaux et le choix des entreprises
- ▀ Avec AMELIO+, valider le plan de financement et monter, pour vous, les dossiers de demande de subventions auprès des financeurs. Notre objectif : trouver des solutions de financement adaptées à chaque copropriétaire



## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



**20%**

DE BAISSÉS DE CHARGES DE CHAUFFAGE  
EN MOYENNE APRÈS TRAVAUX

**25 à 30%**

DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ CONCERNENT  
LE CHAUFFAGE ET L'EAU CHAUDE SANITAIRE  
(un doublement attendu d'ici à 2030  
avec l'augmentation du prix de l'énergie)



**4 ans**

C'EST LA DURÉE MOYENNE TOTALE D'UN PROJET  
DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ,  
DE L'IDÉE À LA RÉCEPTION DES TRAVAUX

**104 kWh/m<sup>2</sup>/an**

C'EST LA CONSOMMATION  
MOYENNE D'UNE COPROPRIÉTÉ  
BASSE CONSOMMATION (BBC rénovation)



### N'oubliez pas de vous immatriculer !

Toutes les copropriétés doivent être immatriculées. Cette démarche est à réaliser par le syndic bénévole ou professionnel.

[www.registre-coproprietes.gov.fr](http://www.registre-coproprietes.gov.fr)

### Prenez soin de votre copropriété

Être ou devenir copropriétaire implique d'être bien formé. Découvrez chaque trimestre le programme d'activités dédié aux copropriétés (ateliers, conférences) sur :

[www.maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr](http://www.maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr)

Pour être bien conseillé,  
contactez un juriste de l'ADIL :

**03 59 61 62 59**



## RÉNOVATION DE COPROPRIÉTÉ PRÈS DE CHEZ VOUS : LA RÉSIDENCE BAILLY À TOURCOING

La Copropriété Bailly (77 logements), située dans le centre-ville de Tourcoing, au sein du Centre Général de Gaulle, s'est engagée dans un ambitieux projet de rénovation énergétique.

Après un audit énergétique réalisé en 2012, le conseil syndical s'est fait accompagner par son syndic professionnel (SERGIC), le Conseiller Info-Énergie Copropriété et l'opérateur AMELIO+ (SOLIHA).

Ce projet a permis à la copropriété de diviser sa consommation d'énergie par trois et d'atteindre le label Bâtiment Basse Consommation.

Le projet a obtenu des financements de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (Anah), de la Caisse des Dépôts et des Consignations (Programme d'Investissements d'Avenir « Ville de demain ») et de la Métropole Européenne de Lille.

Les travaux se sont achevés en juin 2017.



## COÛT DES TRAVAUX

**1,10 M€**

COÛT DES TRAVAUX  
EN PARTIES COMMUNES  
(hors menuiseries)

**105 000 €**

COÛT DES TRAVAUX EN PARTIES  
PRIVATIVES (MENUISERIES)  
(environ 25% des logements)



## FINANCEMENTS

**ANAH : 23 556 €**

**4 711 €**

MÉTROPOLÉ  
EUROPÉENNE DE LILLE

**210 000 €**

CAISSE DES DÉPÔTS  
ET DES CONSIGNATIONS

CRÉDIT D'IMPÔT POUR  
LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

**2 400 à 4 800 €**

Selon les foyers eco-prêt  
à taux zéro collectif pour financer  
le reste à charge

**17%**

BAISSE DES CHARGES  
DE CHAUFFAGE COLLECTIF



## RÉNOVATION DE COPROPRIÉTÉ PRÈS DE CHEZ VOUS : LA RÉSIDENCE LE CHEVALIER FRANÇAIS À LILLE

Cette copropriété, située rue Fermat et construite en 1957, présente des fissures en façade et des micro fuites en toiture. L'ensemble est non isolé.

Un projet global a été étudié en intégrant la réfection et l'isolation de la toiture et l'isolation thermique par l'extérieur des murs. Les subventions ont rendu soutenable le couplage des travaux de pérennité et d'amélioration des performances énergétiques (Gain de 62 % en passant de l'étiquette énergie G à D).

Le Conseiller AMELIO+ (GRAAL) a accompagné le conseil syndical, le syndic de gestion par des conseils adaptés et une assistance à toutes les phases du projet.



# COÛT DES TRAVAUX : 1 M€



# FINANCEMENTS ESTIMATIFS SOUS RÉSERVE DE VALIDATION DE L'ANAH

**ANAH**  
**AIDE COLLECTIVE**  
**169 000 €**

(de 3 500 € à 13 500 € selon  
la situation du copropriétaire)

**RESTE À CHARGE GLOBALE**  
**719 000 €**

avec financement par Eco-Prêt  
à Taux Zéro collectif ?  
Crédit d'impôt pour la Transition  
énergétique : variable € / selon les foyers

**RÉGION**  
**30 000 €**

(sous réserve d'une notification  
Anah dans les temps)

**VILLE DE LILLE**  
**82 000 €**

(de 1 500 € à 6 500 € selon la situation  
du copropriétaire)

## LES TRAVAUX SONT PRÉVUS FIN 2019 ET 2020

PRÉFINANCEMENT DES AIDES FINANCIÈRES PAR PROCIVIS NORD À L'ÉTUDE



Distribué par

## CONTACT

### Maison de l'habitat durable

7 bis, rue Racine  
59000 Lille

### Métro ligne 1

Station Wazemmes  
Station Gambetta

### Téléphone

03 59 00 03 59

### Mail

maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

### Site internet

maisonhabitatdurable.lillemetropole.fr

## HORAIRES

### Mardi, mercredi et vendredi

9h00 → 12h30    13h30 → 18h00

### Jeudi

9h00 → 12h00    14h00 → 18h00

### Samedi

9h00 → 12h30

Retrouvez AMELIO, l'habitat durable  
dans la MEL et la Maison de l'habitat  
durable sur les réseaux sociaux

 [amelio.habitat](#)

 [amelio\\_habitat](#)

 [amelio-habitat](#)

