

# POURQUOI BIEN RÉNOVER VOTRE LOGEMENT ?

## Gagner en sécurité et en confort de vie

- Un logement plus sûr : électricité, gaz, toiture, humidité ...
- Un logement mieux adapté à vos besoins : aménagement intérieur, adaptation au vieillissement ou au handicap ...
- Un logement plus sain : meilleure qualité de l'air, réduction du bruit ...

## Réduire vos factures d'énergie et d'eau

- Isoler votre logement : toitures, murs, fenêtres ...
- Poser des équipements performants : chauffage, eau chaude, ventilation ...
- Privilégier des solutions renouvelables : panneaux solaires, récupération d'eau de pluie...

## Maintenir la valeur locative et financière de votre bien immobilier

- Améliorer sa catégorie énergétique : logement plus attractif à la location et à la revente
- Réduire ses charges locatives : diminution des risques de loyers impayés



## Contact

LA MAISON DE L'HABITAT DURABLE  
7 bis rue Racine  
59000 Lille  
Métro Ligne 1 station Wazemmes ou Gambetta  
03 59 00 03 59  
maisonhabitatdurable@lillemetropole.fr

## Horaires

Du mardi au vendredi      La samedi matin  
9h - 12h30                      9h - 12h30  
13h30 - 18h



## CONSEILS ET ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉS

Sur rendez-vous uniquement l'après-midi et le samedi matin

## AGENDA DES ACTIVITÉS

Consulter [www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr](http://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr)



MAISON DE  
L'HABITAT DURABLE  
Lille Métropole

Propriétaires on vous aide à rénover votre logement à Lille, Hellemmes ou Lomme, profitez-en !

[www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr](http://www.maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr)

La Maison de l'Habitat Durable est portée par



# UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE & GRATUIT POUR VOTRE PROJET

La Maison de l'Habitat Durable Lille Métropole vous propose :

- un conseil architectural ;
- un conseil sur les travaux à envisager et à prioriser ;
- un conseil juridique et fiscal liés au logement ;
- un conseil sur le financement de vos travaux et factures d'énergie ou d'eau.

## Un appui personnalisé à chaque étape

Lille Métropole, la Ville de Lille et l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) mettent à votre disposition une équipe de spécialistes :

- visite à domicile pour établir un diagnostic de votre logement
- définition des travaux à réaliser
- mobilisation des subventions, l'établissement d'un plan de financement...
- aide à la sélection des devis des entreprises
- maîtrise des charges (énergie, eau...)

## Une team rénovation

En petit groupe de propriétaires, vous pourrez échanger et élaborer ensemble votre projet avec l'appui de spécialistes.

## Des ateliers de bricolage

Isolation des combles, des murs, plomberie, pose de carrelage... Vous voulez apprendre à faire vos travaux vous-mêmes ? Inscrivez-vous et participez gratuitement à nos ateliers de bricolage.

# DES AIDES POUR FINANCER VOTRE PROJET

## Jusqu'à 90% du montant des travaux

De nombreuses aides existent en fonction de la situation de chacun. Nous les rassemblons pour vous, contactez la Maison de l'Habitat Durable avant de commencer vos travaux. Certains travaux réalisés par vous-mêmes peuvent être également financés !

### • Le projet de Pascal et Myriam : travaux de sécurité et de performance énergétique

Dans une maison située à Lomme, couple avec 3 enfants et 33 000€ de revenus annuels. Travaux de mise aux normes de l'installation électrique et de la ventilation. Travaux d'isolation de la toiture, remplacement de fenêtres et changement de la chaudière.	
<b>Coût des travaux</b>	28 000€
<b>Aides publiques</b>	- 23 600€ (soit 84% du montant des travaux)
<b>Reste à charge estimé</b>	= 4 440€ qui peuvent être financés par un éco-prêt à taux zéro sur 10 ans soit 45€ par mois
=> L'économie attendue la première année peut atteindre 40% sur la facture d'énergie	

### • Le projet d'Éric et Sarah : travaux de performance énergétique

Dans une maison située à Lille, couple avec 2 enfants et 45 000€ de revenus annuels. Ils ont acheté leur maison il y a quelques années et se disent qu'ils pourraient gagner en confort et sur leur facture de gaz en changeant la chaudière, les fenêtres, la ventilation et en isolant la totalité des combles par eux-mêmes - après avoir suivi l'atelier de bricolage proposé par la Maison de l'Habitat Durable.	
<b>Coût des travaux</b>	20 000€
<b>Aides publiques</b>	- 8 400€ (soit 42% du montant des travaux) dont 400€ de la Ville de Lille pour les matériaux d'isolation posés par le propriétaire
<b>Reste à charge estimé</b>	= 13 600€ qui peuvent être financés par un éco-prêt à taux zéro sur 10 ans soit 114€ par mois
=> L'économie attendue la première année peut atteindre 30% sur la facture d'énergie	

### • Le projet de Dominique et Stéphane : travaux de réhabilitation globale

Dominique et Stéphane sont propriétaires d'un immeuble vétuste de 2 logements occupés de 45m <sup>2</sup> chacun. Situé à Lille, il nécessite des travaux lourds : réfection des toitures, mise en sécurité des installations électriques, amélioration thermique dont l'installation d'une chaudière gaz et une ventilation hydroréglable. Les aides publiques sont conditionnées à l'application d'un loyer conventionné pendant 9 ans.		
<b>Coût des travaux</b>	110 000€ dont 12% de frais de maître d'œuvre	
<b>Aides publiques</b>	En loyer intermédiaire : - 45 000€ (soit 41% du montant des travaux)	En loyer social : - 60 000€ (soit 54% du montant des travaux)
<b>Reste à charge estimé</b>	= 66 000€ qui peuvent être financés en moins de 7 ans par les deux loyers plafonnés à 810€	= 51 000€ qui peuvent être financés en moins de 8 ans par les deux loyers plafonnés à 562€
<b>Déduction fiscale sur les revenus fonciers bruts</b>	30%	60%
=> Par rapport à un loyer de marché, le gain est de 10% sur 9 ans soit une année de financement en moins		